



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
1258

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Διάκριση κατάταξη οικισμού Τσέλο Κοινότητας Ασίνης καθορισμός ορίων αυτού, Ν. Αργολίδας. .... 1
- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΒΡΥΣΑΚΙ του Νομού Ημαθίας. .... 2
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Πατρικάτα της Κοινότητας Πατρικάτων Ν. Κεφαλλονιάς. ... 3
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Νεοχώρι της Κοινότητας Νεοχωρίου Ν. Κεφαλλονιάς. .... 4
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Μεσοβούνια της Κοινότητας Μεσοβουνίων Ν. Κεφαλλονιάς. ... 5
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κομιτάτα της Κοινότητας Κομιτάτων Ν. Κεφαλλονιάς. .... 6

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4333

Διάκριση κατάταξη οικισμού Τσέλο Κοινότητας Ασίνης καθορισμός ορίων αυτού, Ν. Αργολίδας.  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Διάταγμα της 24.4.86 (ΦΕΚ 181 Δ/85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεώς τους».

2) Το γεγονός ότι ο οικισμός Τσέλο όπως προκύπτει από την καρτέλλα κατηγοριοποιήσεως της σχετικής μελέτης α' φάση ανοικτών πόλεων έχει τις προϋποθέσεις κατατάξεώς του στις περιπτώσεις της παραγράφου 1 του άρθρου 2 του ως άνω Δ/τος.

3) Την τηρηθείσα διαδικασία από μέρους του ΤΠΠΕ και της Κοινότητας και το σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000.

4) Την αριθ. 32 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

5) Τον γενόμενο επί τόπου έλεγχο από τον μηχανικό καθώς και την προς τούτο από τεχνική έκθεση του ιδίου μηχανικού.

6) Την αριθ. 14/9.10.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ. ΧΩ.Δ.Ε. του Νομού, αποφασίζουμε:

α) Χαρακτηρίζουμε τον οικισμό.

β) Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την υπηρεσία ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με την παράγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.86 Δ/τος.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

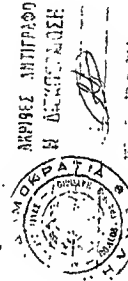
Ναύπλιο, 15 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης  
Θ. ΜΕΤΑΞΑΣ

ΑΡΧΗΔΕΑΣ  
Αβ. Παράσκευης (Τετάρτη) κοινὸν Ἀγινὸς

1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12

- [illegible]



Opelbetsjup Oxxen

Σαῦς Νη. Πρεσβυτος.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

Αριθ. Αριθ. οικ. 5042

(2)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΒΡΥΣΑΚΙ του Νομού Ημαθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κρέτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Τις από 25.9.1986 και 23.10.1986 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού όπως αυτές διατυπώνονται στο 13ο και 14ο πρακτικό του πράξεις 1η και 3η αντιστοίχως.

6. Την αριθ. 54/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας ΒΡΥΣΑΚΙ.

7. Το έγγραφο Γ. 29557/2769 οικ./8.4.1986 Υπουργείο ΠΕ. ΧΩ.ΔΕ., Δ/ση Γ1-Γ3, Τμήμα Ομάδα χωριών.

8. Την αριθ. οικ. 3106/20.6.1986 απόφαση Νομάρχης Ημαθίας «καθορισμός μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους κτισμάτων στους οικισμούς του Ν. Ημαθίας με εγκεκριμένο σχέδιο και με πληθυσμό κάτω των 5.000 κατοίκων».

9. Τον Α.Ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 και τους Ν. 1337/1983 και 1512/1985, αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΒΡΥΣΑΚΙ στην κατηγορία αδιάφορος, στάσιμος, συνεκτικός, μεσαιός.

II. Καθορίζουμε τα όρια του ως άνω οικισμού του Νομού μας όπως αυτά φαίνονται στο σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

A. Εντός του υφισταμένου εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου:

α. Ελάχιστο πρόσωπο 13 μ.

Ελάχιστο εμβαδό 300 μ<sup>2</sup>.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα που υπάγονται στις διατάξεις του από 25.8.1969 Β. Δ/τος (ΦΕΚ 164Δ/1969) του Ν. Δ/τος 8/9.6.1973 (ΦΕΚ 124Α/1973), του άρθρου 25 του Ν. 1337/1983 και του άρθρου 6 του Ν. 1577/1985 και έχουν τα αντίστοιχα ελάχιστα όρια που θέτουν οι διατάξεις αυτών.

β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων 70% της επιφάνειάς τους με εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 1577/1985.

γ. Συντελεστής δόμησης 0,80.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων 9,00 μ.

Σε περίπτωση προσθήκης καθ' ύψος σε υφιστάμενο κτίσμα επιτρέπεται η αύξηση του ύψους αυτού κατά 1,00 μ. ώστε να αποκτηθεί το ελάχιστο ελεύθερο ύψος ορόφου.

Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους το πολύ 2,000 μ.

ε. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή PILOTIS.

B. Εντός των ορίων που καθορίζονται με την παρούσα απόφαση και εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού ισχύουν τα εξής:

α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το άρθρο 5 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/1985) εκτός του εδαφίου ε της παρ. 4 του άρθρου αυτού.

2. Αρτιότητα γηπέδου 500 μ<sup>2</sup>.

β. Ειδικοί όροι δόμησης:

1. Επιβολή στέγης στις περιπτώσεις:

ι. Εξάντλησης συντελεστή δόμησης.

ιι. Εξάντλησης ύψους ή αριθμού ορόφων.

Μέγιστη επιτρεπόμενη κλίση της στέγης 40%.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος στέγης 2,00 μ. υπεράνω του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους.

Επιτρέπεται η χρήση οποιουδήποτε τύπου κεραμιδιών (Ελληνικά - Ρωμικά - Γαλλικά).

2. Επιτρέπεται η χρήση εξωτερικών χρωματισμών κατά την προτίμηση του ιδιοκτήτη.

3. Επιτρέπεται η κατασκευή κάθε είδους εξώστη (ανοικτός, αδόμητος, ανοικτός, κλειστός, στοά, χαγιάτι) με σχέση ως προς τις αντιστοιχες όψεις 1:2.

4. Επιτρέπεται στον ιδιοκτήτη η χρησιμοποίηση του υλικού κατασκευής στηθαίου κατά τη δική του προτίμηση.

5. Δεν τίθεται περιορισμός στην αναλογία των εξωτερικών ανοιγμάτων σε σχέση με τις αντίστοιχες όψεις.

6. Δεν τίθεται περιορισμός στην επιλογή του τύπου και του υλικού κατασκευής της περιφράξης.

Γ. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

ΙVΑ. Πριν από οποιδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Πολεοδομικό Γραφείο Αλεξάνδρειας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους».

B. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα υιοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα ισχύει από την κοινοποίησή της και πριν τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 3200/1955 «περί διυικητικής αποκεντρώσεως».

Βέροια, 27 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΝΙΚΟΣ ΣΧΟΪΝΑΣ



Αριθ. Π 3383

(3) Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Πατρικάτα της Κοινότητας Πατρικάτων Ν. Κεφαλλονιάς.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθ. 920/7.3.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κεφαλλονιάς που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 21-1/4.8.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 15/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πατρικάτων, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Πατρικάτα της Κοινότητας Πατρικάτων του Νομού Κεφαλλονιάς με στοιχεία (1, 2, 3,...17, 18,1) και για τον οικισμό Πατρικάτα όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτε-

λεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 και για τον οικισμό Πατρικάτων αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

ΙΙΙ. 1. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 1 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ



<b>ΝΟΜΟΣ</b>		Κ Ε Σ Ο Λ Α Ε Ε Ι Ν																																					
<b>Οικισμός</b>		ΠΑΤΡΙΚΑΤΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΤΡΙΚΑΤΩΝ																																					
Α.Δ.		<b>ΥΠΟΜΝΗΜΑ</b>																																					
Αριθ./Νομ.		Οριο-Οικισμού																																					
1.2.3. Ονομασίες																																							
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΜΠΕΙΡΙΑ ΔΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΡΙΚΑΤΩΝ																																							
Αρ.Προβ. Διασταύωσης δρόμων, όπως φαίνεται στον χάρτη																																							
Εκκλιση																																							
<table border="0"> <tr> <td>Α- 1:360μ.</td> <td>Β- 1:560μ.</td> </tr> <tr> <td>Α- 2:300μ.</td> <td>Β- 2:500μ.</td> </tr> <tr> <td>Α- 3:360μ.</td> <td>Β- 3:500μ.</td> </tr> <tr> <td>Α- 4:340μ.</td> <td>Β- 4:360μ.</td> </tr> <tr> <td>Γ- 5:450μ.</td> <td>Β- 5:250μ.</td> </tr> <tr> <td>Γ- 6:500μ.</td> <td>Β- 6:250μ.</td> </tr> <tr> <td>Γ- 7:330μ.</td> <td>Β- 7:120μ.</td> </tr> <tr> <td>Γ- 8:115μ.</td> <td>Β- 8:140μ.</td> </tr> <tr> <td>Γ- 9:200μ.</td> <td>Β- 9:280μ.</td> </tr> <tr> <td>Γ- 10:190μ.</td> <td>Β- 10:360μ.</td> </tr> <tr> <td>Γ- 11:140μ.</td> <td>Β- 11:360μ.</td> </tr> <tr> <td>Α- 12:470μ.</td> <td>Β- 12:380μ.</td> </tr> <tr> <td>Α- 13:350μ.</td> <td>Β- 13:360μ.</td> </tr> <tr> <td>Α- 14:270μ.</td> <td>Β- 14:240μ.</td> </tr> <tr> <td>Α- 15:265μ.</td> <td>Β- 15:245μ.</td> </tr> <tr> <td>Α- 16:130μ.</td> <td>Β- 16:320μ.</td> </tr> <tr> <td>Α- 17:105μ.</td> <td>Β- 17:320μ.</td> </tr> <tr> <td>Α- 18:170μ.</td> <td>Β- 18:390μ.</td> </tr> </table>				Α- 1:360μ.	Β- 1:560μ.	Α- 2:300μ.	Β- 2:500μ.	Α- 3:360μ.	Β- 3:500μ.	Α- 4:340μ.	Β- 4:360μ.	Γ- 5:450μ.	Β- 5:250μ.	Γ- 6:500μ.	Β- 6:250μ.	Γ- 7:330μ.	Β- 7:120μ.	Γ- 8:115μ.	Β- 8:140μ.	Γ- 9:200μ.	Β- 9:280μ.	Γ- 10:190μ.	Β- 10:360μ.	Γ- 11:140μ.	Β- 11:360μ.	Α- 12:470μ.	Β- 12:380μ.	Α- 13:350μ.	Β- 13:360μ.	Α- 14:270μ.	Β- 14:240μ.	Α- 15:265μ.	Β- 15:245μ.	Α- 16:130μ.	Β- 16:320μ.	Α- 17:105μ.	Β- 17:320μ.	Α- 18:170μ.	Β- 18:390μ.
Α- 1:360μ.	Β- 1:560μ.																																						
Α- 2:300μ.	Β- 2:500μ.																																						
Α- 3:360μ.	Β- 3:500μ.																																						
Α- 4:340μ.	Β- 4:360μ.																																						
Γ- 5:450μ.	Β- 5:250μ.																																						
Γ- 6:500μ.	Β- 6:250μ.																																						
Γ- 7:330μ.	Β- 7:120μ.																																						
Γ- 8:115μ.	Β- 8:140μ.																																						
Γ- 9:200μ.	Β- 9:280μ.																																						
Γ- 10:190μ.	Β- 10:360μ.																																						
Γ- 11:140μ.	Β- 11:360μ.																																						
Α- 12:470μ.	Β- 12:380μ.																																						
Α- 13:350μ.	Β- 13:360μ.																																						
Α- 14:270μ.	Β- 14:240μ.																																						
Α- 15:265μ.	Β- 15:245μ.																																						
Α- 16:130μ.	Β- 16:320μ.																																						
Α- 17:105μ.	Β- 17:320μ.																																						
Α- 18:170μ.	Β- 18:390μ.																																						
15-16: παραλληλία κεντρικής οδού με οριζόντια σε απόσταση 10μ, προς τα κατόντι																																							
17-18: παραλληλία με την παραπάνω οριζόντια σε απόσταση 50μ, προς τα κατόντι																																							
<b>ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ</b>		ΕΘΕΟΡΘΗΘΗ 01 ΟΚΤ. 1986																																					
Συνολικός συν. αρ. 3503/2.50.86		Αριθ. σχεδίου																																					
απόφαση Νομαρχίας Κεφαλονιάς		Π-1.1																																					
		ΚΑ. 1:5000																																					
Κώστας Αυγερινός Τοπογράφος Μηχανικός		Ημερ. 1986																																					
Υπουργείο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε																																							

(4)



## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ

Ι. Περιζήσαμε τα όρια του οικισμού Νεοχώρι της Κοινότητας Νεοχωρίου του Νομού Κεφαλλονιάς με στοιχεία (1, 2, 3...12, 13, 14) για τους οικισμούς Νεοχωρίου όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασής αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Νομάρχης  
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ



<b>ΝΟΜΟΣ</b> <b>ΟΙΚΙΣΜΟΣ</b>	Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο Ν Ι Α Σ ΝΕΟΧΩΡΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΕΟΧΩΡΙΩΝ
Ε. Λ. Δ. Ημερ. 10/11/86	<b>ΥΠΟΜΝΗΜΑ</b>
<b>Οριο οικισμού</b>	
<b>1.2.3 Ονομασίες</b>	
ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΝΕΟΧΩΡΙΩΝ	
Β: Σημεία διασταύρωσης δρόμων, όπως φαίνεται στον χάρτη Α: Ήμετεκαθερό	
Α- 1: 440μ. Α- 2: 330μ. Α- 3: 200μ. Α- 4: 160μ. Α- 5: 170μ. Α- 6: 150μ. Α- 7: 110μ. Α- 8: 140μ. Α- 9: 270μ. Α- 10: 350μ. Α- 11: 440μ. Α- 12: 490μ. Α- 13: 500μ.	Β- 1: 180μ. Β- 2: 120μ. Β- 3: 120μ. Β- 4: 350μ. Β- 5: 390μ. Β- 6: 410μ. Β- 7: 320μ. Β- 8: 240μ. Β- 9: 90μ. Β- 10: 60μ. Β- 11: 210μ. Β- 12: 240μ. Β- 13: 240μ.
<b>ΕΞΕΘΡΩΘΗ</b> Αργαλιών 01 ΟΚΤ, 1986 Ο Πρόσταυτος Πολιούχος & Πολιτικός, Επαρχιού Νουαρχία Κισαλίνης	
 Κώστας Αναγνωστός Τομαρχός Μηχανός	
Συντάχην εν αρ. 3382/1.10.86 αρμόβουση Νομαρχία Κεφαλονιάς	
<b>ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ</b>	
	
ΑΡΙΘΜ ΕΚΘΕΣΗΣ Π-1.1 ΚΑ. 1: 5000 Ημερ. 1986	
<b>ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΕΞΙΑΣ &amp; Δ.Ε</b>	



Αριθ. Π 3381

(5)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Μεσοβούνια της Κοινότητας Μεσοβουνίων Ν. Κεφαλλονιάς.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών ισόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθ. 920/7.3.86 απόφαση μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κεφαλλονιάς που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 21-1/4.8.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 19/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μεσοβουνίων, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μεσοβούνια της Κοινότητας Μεσοβουνίων του Νομού Κεφαλλονιάς με τα στοιχεία (1, 2, 3 .... 15, 16, 1) για τον οικισμό Μεσοβούνια όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που αναρτάται

αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85 και για τον οικισμό Μεσοβουνίων αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

ΙΙΙ. 1. Πριν από οποιαδήποτε κατάκτηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

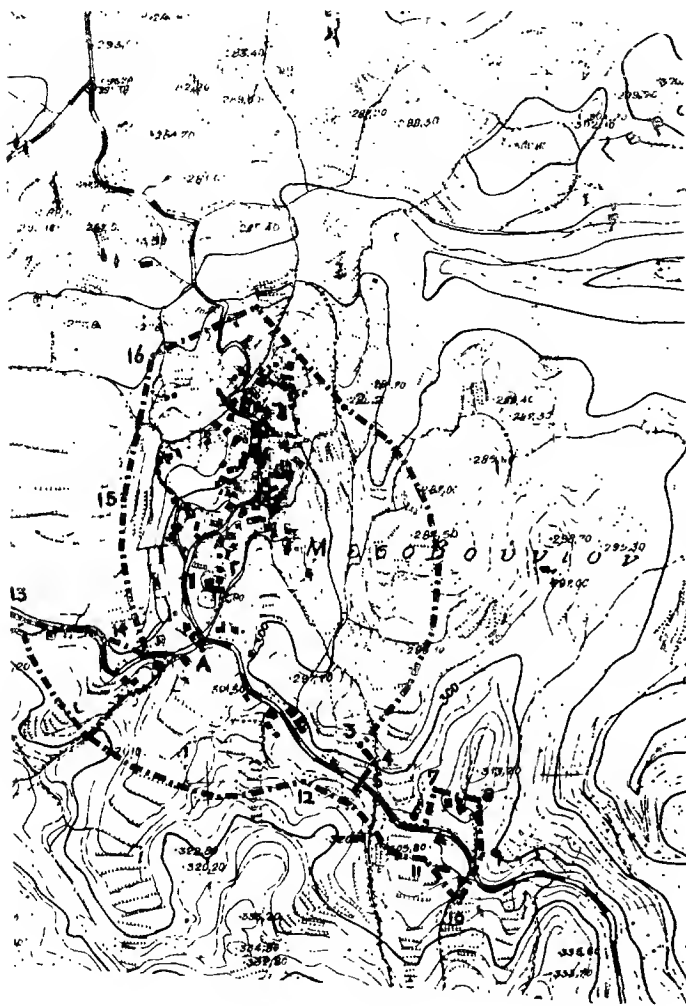
2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοςτόλι, 1 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ



ΝΟΜΟΣ Κ Ε Φ Α Λ Λ Ο Ν Ι Α Σ	
Οικισμός ΜΕΣΟΒΟΥΝΙΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΕΣΟΒΟΥΝΙΩΝ	
Κ. Α. Δ.	ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ημερομηνία: 01.10.86	Όριο οικισμού
<b>1. Ε. 3 - Ονομασίες</b> ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕΣΟΒΟΥΝΙΩΝ Α-Β: Σημεία διασταύρωσης δρόμων, όπως φαίνεται στον χάρτη Α- 1: 480μ. Β- 1: 270μ. Α- 2: 390μ. Β- 2: 180μ. Α- 3: 270μ. Β- 3: 380μ. Α- 4: 300μ. Β- 4: 410μ. Α- 5: 300μ. Β- 5: 430μ. Α- 6: 410μ. Β- 6: 530μ. Α- 7: 390μ. Β- 7: 490μ. Α- 8: 450μ. Β- 8: 540μ. Α- 9: 500μ. Β- 9: 600μ. Α- 10: 530μ. Β- 10: 640μ. Α- 11: 450μ. Β- 11: 570μ. Α- 12: 250μ. Β- 12: 410μ. Α- 13: 260μ. Β- 13: 380μ. Α- 14: 60μ. Β- 14: 270μ. Α- 15: 230μ. Β- 15: 190μ. Α- 16: 410μ. Β- 16: 250μ. 2- 3: επί περιφέρειας κύκλου ακτίνας 300μ. με κέντρο το σημείο Γ 5- 6: επί επαρχιακού δρόμου Μεσοβούνια-Αγ. Ευφημία 11-12: παράλληλη επαρχιακού δρόμου Μεσοβούνια-Αγ. Ευφημία σε απόσταση 40μ. πριν τα ανάκτι 12-13: επί περιφέρειας κύκλου ακτίνας 300μ. με κέντρο το σημείο Γ 13-14: επί επαρχιακού δρόμου Μεσοβούνια-Βασιλικός 14-15: παράλληλη οδού του οικισμού σε απόσταση 80μ. πριν τα κατόντι	
<b>ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ</b> Αργοςτόλι, 01 ΟΚΤ. 1986 Συνάδην την αρ. 3381/1.10.86 η γράφει ο Νομάρχης Κεφαλονιάς	
ΕΦΕΘΡΗΘΗ Αργοςτόλι, 01 ΟΚΤ. 1986 Ο Προστάτης Πολιτοφύλακας & Πολιτοφύλακας Νομαρχία Κεφαλονιάς	
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΕΛΤΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΔΕΛΤΑ	
Υπουργείο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε.	

(6)

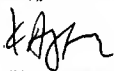

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κομιτάτων της Κοινότητας Κομιτάτων του Νομού Κεφαλλονιάς με στοιχεία (1, 2, ..., 7, 8, 1) για τους οικισμούς Κομιτάτα όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Νομάρχης  
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ



<b>ΝΟΜΟΣ Κ Ε Φ Α Λ Ο Ν Ι Α Σ</b> <b>ΟΙΚΙΣΜΟΣ</b> ΚΟΜΙΤΑΤΑ      ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΙ      ΚΟΜΙΤΑΤΩΝ	
Α. Α. Δ. _____ Ημερ/νια <b>14.12.1986</b>	<b>ΥΠΟΜΝΗΜΑ</b>
<b>ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ</b> <b>1.2.3 --- Ονομασίες</b> ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΜΙΤΑΤΩΝ	
Α-Β: Σημεία διαστούρωσης δρόμων, όπως φαίνεται στον χάρτη	
Α-1: 350μ. Α-2: 190μ. Α-3: 220μ. Α-4: 250μ. Α-5: 210μ. Α-6: 180μ. Α-7: 290μ. Α-8: 310μ.	Β-1: 230μ. Β-2: 130μ. Β-3: 190μ. Β-4: 360μ. Β-5: 260μ. Β-6: 160μ. Β-7: 230μ. Β-8: 220μ.
1-2: επί της οδού Κομιτάτου-Κορυβ 5-6: παράλληλη κεντρική οδική δίκτυα οικισμού σε απόσταση 100μ. προς τα κατόντι	
Συνολικά τον αρ. 3380/2.10.86 απόφαση Νομάρχη Κιρκάσων	<b>ΕΘΕΩΡΗΘΗ</b> Αργυρόλιον <b>0.1 ΟΚΤ. 1986</b> Ο Προϊστάμενος Πολιτοεικας & Πολιτοεικας, Ιατροεικας Νομαρχία Κιρκάσων  Κάτωτος Αυτοεικας ... .. Μανωεικας
	
<b>ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ</b>	
Αριθμ οικεικας _____ <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block; width: 150px;"> <b>Π-1.1</b> </div> ΚΑ. 1:5000 Ημερ. 1986	
<b>Υπουργείο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ &amp; Δ.Ε</b>	